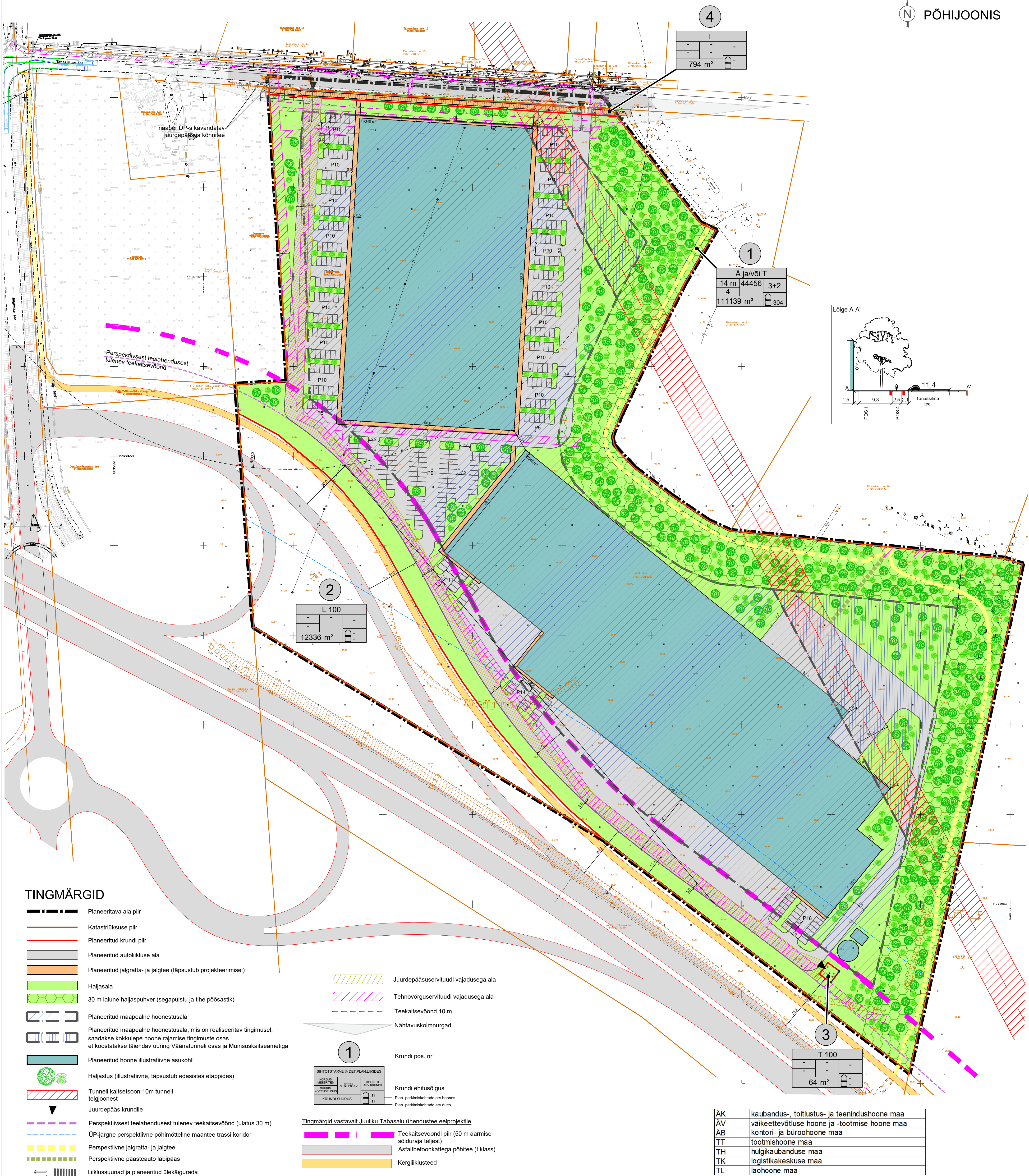




TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Katastrirajapiir
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud autoliikluse ala
- Planeeritud jalgratta- ja jalgteede (täpsustub projekteerimisel)
- Haljasala
- 30 m laiune haljaspuhver (segapuistu ja tihe põõsastik)
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Planeeritud maapealne hoonestusala, mis on realiseeritav tingimusest, saadakse kokkuleppe hoone rajamise tingimuste osas et koostatakse täiendav uuring Väänatunneli osas ja Muinsuskaitseametiga
- Planeeritud hoone illustratiivne asukoht
- Haljastus (illustratiivne, täpsustub edasistes etappides)
- Tunneli kaitsesoon 10m tunneli teljoonest
- Juurdepääs krundile
- Perspektiivsest teelahendusest tulenev teekaitsevöönd (ulatus 30 m)
- ÜP-järgne perspektiivne põhimõtteline maantee trassi koridor
- Perspektiivne jalgratta- ja jalgteed
- Perspektiivne päästeauto läbipääs
- Liiklussuunad ja planeeritud ülekäigurada

- Juurdepääsuservituudi vajadusega ala
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
- Teekaitsevöönd 10 m
- Nähtavuskoormurad

1

Krundi pos. nr

Krundi ehitusõigus

Plan, parkimiskohtade arv hoonest

Plan, parkimiskohtade arv õues

Tingimärgid vastavalt Juuliku Tabasalu ühendustee eelprojektile

- Teekaitsevööndi piir (50 m äärmise sõiduraja teljest)
- Asfaltbetoonkattega põhitee (I klass)
- Kergliiklusteed

KRUNDIDE EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Ehitisealune pind [m²]		Hoone arv krundil (põhihooned +abihooned)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)*	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastrirajapiiride alusel)*	Normatiivne parkimis-kohtade arv	Planeeritud parkimis-kohtade arv**	Haljastuse min %	Kitsendused/piirangud/märkused
			maapealne	Põhi-hoone	Abi-hoone						
1	Pos 1	111139	44456	14	8	3+2	ÄK ja/või ÄV ja/või AB ja/või TT ja/või TH ja/või TL ja/või TK 0-100%	445	304	10	krundile ulatub üldplaneeringust tulenevalt "Perspektiivne või rekonstrueeritav, sh oluliselt muudetav põhimõtteline maantee trassi koridor" SV ala planeeritava keskpingekaabli, koridoris laius 2 m võrguvaldaja kasuks. SV ala planeeritava madalpingekaabli, koridoris laius 2 m võrguvaldaja kasuks. SV ala planeeritava alajaamale, ulatusega 2 m alajaama seinast, võrguvaldaja kasuks SV ala planeeritava liitumiskabli, ulatusega 2 m seadmest, võrguvaldaja kasuks SV ala planeeritava veetorustikule, koridoris laius 4 m võrguvaldaja kasuks. SV ala planeeritava reoveetorustikule, koridoris laius 4 m võrguvaldaja kasuks. SV ala planeeritava surveveetorustikule, koridoris laius 4 m võrguvaldaja kasuks. Juurdepääsu SV ala ~4842 m², planeeritava krundi pos 3 kasuks. Krundile ulatub vahesest määrat teekaitsevöönd. Väänatunneli kaitsesoon laius 20m. Kruut on tervikuna teekaitsevööndis. Kruut on tervikuna teekaitsevööndis. SV ala planeeritava keskpingekaabli, koridoris laius 2 m võrguvaldaja kasuks. SV ala planeeritava veetorustikule, koridoris laius 4 m võrguvaldaja kasuks. SV ala planeeritava reoveetorustikule, koridoris laius 4 m võrguvaldaja kasuks. SV ala planeeritava surveveetorustikule, koridoris laius 4 m võrguvaldaja kasuks. SV ala planeeritava sidekaabli, koridoris laius 2 m võrguvaldaja kasuks SV ala planeeritava gaasitorustikule, koridoris laius 2 m võrguvaldaja kasuks Kruut on teekaitsevööndis. Väänatunneli kaitsesoon laius 20m. SV - servituudi vajadus
2	Pos 2	12336	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	
3	Pos 3	64	-	-	-	TT 100%	T100%	-	-	-	
4	Pos 4	794	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	
Kokku		124333									

* sihtotstarve 0-100% tähendab, et võimalik on sihtotstarvete osakaalu kombineerida või kavandada ühte neist 100%.

** planeeritud parkimiskohtade arv on illustratiivne. Parkimine, sh jalgrattaparkla tuleb lahendada planeeritava krundil selle siseselt tegelikkus vajadust arvestades (lähitud nt töötajate arvust).

ÄK	kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
ÄV	väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa
AB	kontori- ja büroohoone maa
TT	tootmishoone maa
TH	hulgikaubanduse maa
TK	logistikakeskuse maa
TL	laohoone maa

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD	
Planeeritava ala suurus	12,43 ha
Täiendatavuse protsent	40%
Haljastuse minimaalne protsent	10%

MÄRKUSED:

- Planeeringu koostamisel on aluskaardina kasutatud Geolus OÜ poolt 14.12.2023 koostatud digitaalselt mõõdetatud geodeetilist alusplaani (töö nr 23-G522). Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdamisüsteemis. Piirid seisuga november 2023.a. Lumikatte paksus 15cm.
- Joonisele on kantud Juuliku Tabasalu ühendustee eelprojekt, töö koostaja Aktiselts Teede Tehnokeskus, projekt nr 107/05.
- Hoonete, haljastuse ja tehovõrku lahendus on illustratiivne ja täpsustub edasistes etappides.
- Parkimiskohtade hulk täpsustub projekteerimisel. Parkimiskohti kavandada vastavalt reaalsete vajadustele. Parklad tuleb liigendada kõrghaljastusega, vältida ulatuslikke kõvakattega alasid.

PLANNUM		Tänassilma küla Mariavälja maaüksuse ja lähiala detailplaneering	
Plannum OÜ www.plannum.ee/ Tartu mnt 84a, Tallinn	Asukoht: Saku vald	Joonise nimetus: Põhijoonis	
Projekti juht/planeerija: Liina Oilema	Planeeringu koostamise korraldaja: Saku Vallavalitsus	Töö nr: 29-202404	Mõõtkava M 1:500
Koordinaator: Jaanus Aavik	Planeeringu koostamisest huvitatud isik: Villa Cartelloni OÜ	Kuupäev: 10.06.2025	Joonise nr: 4